



## Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunhuset, Plenisalén, Torget 5 i Leksand den 20 januari kl 13-14.55.

Beslutande Ledamöter  
Se närvarolista sidan 2

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare  
Se närvarolista sidan 2

Tjänstemän  
Se närvarolista sidan 2  
Övriga  
Se närvarolista sidan 2

Justeringens plats och tid Digital signering tisdagen den 28 januari kl 13.

Ordförande Sebastian Larsson (M) Paragrafer 1-18

Justerare Johan Fändriks (ByP)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2025-01-20

Datum då anslaget sätts upp 2025-01-29 Datum då anslaget tas ned 2025-02-20

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen



Kommunstyrelsen

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter	Johan Fändriks (ByP) Viktor Zakrisson (S) §§ 1-15 Sebastian Larsson (M) Karin Byström (C) Lina Ruuth (SD) Robin Malm (ByP) Ingrid Rönnblad (S) Carin Malm (KD) Kaj Bergenhill (M) Karin Mikkonen (C) Guje Larshans (ByP) Lars Halvarson (S)
Tjänstgörande ersättare	Markus Kummu (V) ers: Yvonne Ineteg (V) Susanne Albihn (S) ers: Viktor Zakrisson (S) §§ 16-18

### Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare	Eva Kempff (C) Kerstin Marits (M) Björn Larsson (C) Erik Varghans (S) Per Wiman (KD) Jimmy Karlsson (ByP) Kurt Blomqvist (ByP)
Tjänstemän	Kommundirektör Caroline Smitmanis Smids Kommunsekreterare Lotta Arnesson Kommunstrateg Samuel Svan, § 14



Kommunstyrelsen

## Ärendelista

- § 1 Kommundirektören informerar
- § 2 Utskottsordföranden informerar
- § 3 Bostadsförsörjningsprogram
- § 4 Handlingsplaner till program för miljömässigt hållbart Leksand
- § 5 Försäljning av tomträttsmark Udden 5
- § 6 Försäljning Noret 28:33
- § 7 Borgensavgift
- § 8 Revisionsrapport - Granskning av grundskolans måluppfyllelse
- § 9 Samverkan mellan socialtjänstens individ- och familjeomsorg och skolan
- § 10 Detaljplan för Containerterminalen
- § 11 Vattentjänstplan Leksands kommun
- § 12 Kommunalt partistöd 2025
- § 13 Anmälan av ordförandebeslut - yttrande mål 5096-24
- § 14 Verksamhetsplan 2025 för kommunstyrelsen
- § 15 Anmälan av fattade delegeringsbeslut
- § 16 Överföring av investeringsmedel från 2024 till 2025
- § 17 Boendeenkät - Utredning om trygghetsboende för äldre
- § 18 Kommunstyrelsens ordförande informerar



Kommunstyrelsen

§ 1

Dnr 2025/1

## Kommundirektören informerar

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör, Caroline Smitmanis-Smids, informerar om:

- Verksamheterna fungerade väl under julhelgerna.
- Under trettonhelgen rådde orange vädervarning för snöfall och vindar. Länsstyrelsen kallade till ett samordningsmöte och inom kommunen kontaktade säkerhets- och beredskapschefen de verksamheter som kunde påverkas mest, för att säkerställa god planering. Ingen verksamhet påverkades i större utsträckning.
- I början av december bjöds alla medarbetare inom kommunen och Leksandsbostäder AB på julmat och kulturskolans julshow. Det var mycket uppskattat, ca 1200 medarbetare deltog.
- I mitten av december drabbades kommunen av dubbla phishingattacker under samma dygn.
- Leksands kommun har varit värd för en samverkanskonferens med sju andra kommuner. Syftet med konferensen var att öka samarbetet inom digitalisering.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.



Kommunstyrelsen

§ 2

Dnr 2025/2

## Utskottsordföranden informerar

### Beskrivning av ärendet

Viktor Zakrisson (S), ordförande i samhällsbyggnadsutskottet, informerar om:

- Antalet ärenden inom bygg fortsätter att minska och det innebär minskade intäkter och ekonomiskt underskott 2024.
- Alkoholtillsyner har genomförts, bland annat på Tegera Arena, inga anmärkningar har rapporterats.
- Detaljplan Kåringbergsfoten har vunnit laga kraft.
- Kommunen har fått bidrag från Klimatklivet till 30 laddstolpar vid sporthallen.

Lars Halvarson (S), ordförande i utbildningsutskottet, informerar om:

- Utskottet har fått en redovisning av kulturskolans kvalitetsredovisning.
- Antalet elever med 40% frånvaro har minskat jämfört med samma tidpunkt föregående år. Korttidsfrånvaron har minskat i årskurs 7-9.
- Utskottet har fått en redovisning av resultatet av medarbetarenkäten. Över lag visar resultatet att sektorns medarbetare har svarat mer positivt på majoriteten av frågorna jämfört med genomsnittet för samtliga anställda.
- Utskottet har beslutat om bidrag till fristående verksamheter.
- Krabat föräldrakooperativa förskola har begärts i konkurs. Barnen har fått plats på andra förskolor.

Karin Mikkonen (C), ordförande i socialutskottet, informerar om:

- Hockeymatcher kan visas på samtliga särskilda boenden.
- Hemtjänstindex är ett samlat mått på hemtjänstens kvalitet i Sveriges kommuner. Indexet väger samman offentliga data. Leksands kommun har klättrat från plats 70 förra året till plats 22 i årets undersökning.
- Patientsäkerhetsmål för särskilt boende och ordinärt boende.



**Kommunstyrelsen**

- Aktiviteter:
  - Föreläsning - "Hur ska jag göra så att mitt barn inte börjar med droger"
  - Utökat brottsförebyggande råd (BRÅ) gällande våld i nära relationer.
  - Medarbetarutbildning - "Vill jag jobba med mig?", 600 medarbetare deltar under sex halvdagar.

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Lägga informationen till handlingarna.



Kommunstyrelsen

§ 3

Dnr 2024/245

## Bostadsförsörjningsprogram

### Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjer, mål och insatser dokumenteras i ett bostadsförsörjningsprogram. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder, samt att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Den 1 oktober 2022 ändrades lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Lagändringen innebar bland annat att kommunen ska analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket förser kommunen med.

Bostadsförsörjningsprogrammet ska innehålla uppgifter om kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Förvaltningen bedömer att föreslaget bostadsförsörjningsprogram på ett tydligt sätt ger förutsättningar för att uppfylla kommunens bostadsförsörjningsansvar. Genom att tydligt sätta mål och indikatorer skapas förutsättningar för att följa upp planen på ett konkret sätt. Programmet identifierar konkreta steg som behöver tas för att säkerställa en god planberedskap och möjlig tillväxt i kommunen.

De byggnationsplaner och framtagande av detaljplaner som beskrivs i programmet kommer medföra kostnader, dock sker separat budgetprocess och beslut kopplat till dessa.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag allmänna utskottet 2024-12-10, § 75  
Protokollsutdrag samhällbyggnadsutskottet 2024-12-12, § 153  
Tjänsteutlåtande, daterat 2024-11-18  
Förslag på bostadsförsörjningsprogram

### Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Anta bostadsförsörjningsprogram.
2. Bostadsförsörjningsprogrammet ersätter tidigare bostadsförsörjningsplan beslutad av kommunfullmäktige 2021-05-10, § 28.



**Kommunstyrelsen**

**Beslutet skickas till**  
Kommunfullmäktige





Kommunstyrelsen

§ 4

Dnr 2021/1196

## Handlingsplaner till program för miljömässigt hållbart Leksand

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2023-06-26, § 94 programmet för ett miljömässigt hållbart Leksand. Programmet utgår från fem fokusområden med tillhörande strategiska mål och indikatorer. Därtill pekas tre strategiskt viktiga verktyg ut för genomförandet av programmet.

De fem fokusområdena är:

1. Klimatpåverkan och klimatanpassningar
2. Avfall och återvinning
3. Vatten, avlopp och kemikalier
4. Energi och transporter
5. Natur och friluftsliv

De strategiskt viktiga verktygen är:

- Plan för ökad kunskap och ändrade beteenden
- Upphandling som omställningsfaktor
- Samverkan och koordinering för att stärka omställnings- och förändringsarbete

2023-09-11 fattade kommunstyrelsen beslut om att uppdra åt förvaltningen att ta fram förslag till handlingsplaner för respektive fokusområde. Handlingsplanerna ska beskriva vilka åtgärder som ska genomföras och vem som är ansvarig. I handlingsplanerna ska också tydliggöras hur de strategiskt viktiga verktygen ska användas.

Handlingsplaner för samtliga fokusområden har nu arbetats fram av förvaltningen, med specifika aktiviteter som syftar till att bidra till måluppfyllelse.

I september 2024 presenterades handlingsplanerna som ett överläggnings-ärende till allmänna utskottet och samhällsbyggnadsutskottet. Samtliga partier har haft möjlighet att inkomma med synpunkter under perioden. Bygdepartiet och Miljöpartiet inkom med synpunkter som arbetats in i förslagen till handlingsplaner.



**Kommunstyrelsen**

**Beslutsunderlag**

Handlingsplaner för:

- Klimatpåverkan och klimatanpassningar
- Avfall och återvinning
- Vatten, avlopp och kemikalier
- Energi och transporter
- Natur och friluftsliv

Protokollsutdrag allmänna utskottet 2024-12-10, § 83  
Tjänsteutlåtande daterat 2024-11-26

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Anta handlingsplan för avfall och återvinning
2. Anta handlingsplan för klimatpåverkan och klimatanpassningar
3. Anta handlingsplan för vatten, avlopp och kemikalier
4. Anta handlingsplan för energi och transporter
5. Anta handlingsplan för natur och friluftsliv

**Beslutet skickas till**

Sektorchefer



## Försäljning av tomträttsmark Udden 5

### Beskrivning av ärendet

Leksand Hemslöjd Ekonomiska Förening fick positivt planbesked avseende ändring av detaljplan för Udden 5 2023-08-30. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till bostäder, kontor, butik, förråd och verksamheter som ej stör i byggnaderna inom fastigheten. Udden 5, som är upplåten med tomträtt, har föreningen nu aviserat att man vill förvärva för att få fullrådighet av både byggnad och mark.

Tomrättsavtalet gäller från 1994-05-01 och löper med 20 års intervaller i taget. Eventuell uppsägning av avtalet ska ske minst två år före varje 20-årsperiods slut. Nästa möjlighet att säga upp avtalet är således senast 2032-04-30.

Den årliga tomrättsavgälden (årsavgiften) till Leksands kommun utgör 1 kr för Leksand Hemslöjd Ekonomiska Förening.

En tomträtt är så nära äganderätt man kan komma utan att man formellt sett äger marken. Man kan behålla tomträtten under en längre obestämd tidsperiod och man kan även överlåta den till andra vilket är bra då man kanske vill sälja huset/byggnaden på marken. Dessutom så kan man pantsätta tomten precis som om man hade ägt den.

Leksands kommun har ingen skyldighet att tillåta friköp av tomträtter. En bedömning görs i varje enskilt fall utifrån rådande förutsättningar. Ett politiskt beslut behöver därför fattas gällande en eventuell försäljning. I Leksands kommuns riktlinjer och rutiner för prissättning och försäljning av kommunalt ägd mark finns inget skrivet om friköpspris avseende tomträttsmark. Erfarenhetsmässigt har därför oberoende markvärderingar gjorts av fastigheter med tomrättsavtal innan försäljning genomförts.

En oberoende värdering, bekostad av köparen, har i detta fall genomförts i maj 2024. Värderingen syftade till att bedöma objektets marknadsvärde och det mest sannolika priset vid friköp av tomträtten. Situationen vid friköp av arrende- och tomträtter skiljer sig från den normala försäljningssituationen på så vis att arrendatorn och tomträttsinnehavaren har en form av monopolsituation, både från säljaren och köparens sida. Antalet presumtiva köpare av tomten begränsas då arrendatorn och tomträttsinnehavaren normalt sett utgör den ende presumtiva köparen vid en försäljning och tomten belastas av en byggnad ägd av denne. Rättighetsägaren är också mer bunden att köpa just den tomten om investeringar i byggnader har gjorts på platsen.

Med dessa förutsättningar tenderar priserna att sjunka till en nivå som normalt ligger under marknadsnivån.



**Kommunstyrelsen**

Tomträttsavgäldens storlek påverkar också friköpspriset. Lägre avgift innebär lägre incitament till att köpa fastigheten. Utifrån ovanstående har fastigheten värderats till en summa mellan 750 000 och 1 000 000 kronor.

Potentiell köpare har lämnat ett bud om 750 000 kr för fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag allmänna utskottet 2024-12-10, § 77

Tjänsteutlåtande, daterat 2024-09-26

Värdeutlåtande för tomträtten på fastigheten Udden 5. Svefa AB

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Godkänna att försäljning får göras av fastigheten Udden 5 i enlighet med det bud som inkommit på 750 000 kronor.
2. Uppdra åt exploateringschef att signera köpeavtalet.

**Beslutet skickas till**

Sektorchef Samhällsutveckling Åke Sjöberg

Exploateringschef Johanna Ingre

Mark- och exploateringsingenjör David Wildemo

Verksamhetsekonom Christina Berg



Kommunstyrelsen

§ 6

Dnr 2024/1372

## Försäljning Noret 28:33

### Beskrivning av ärendet

Leksandsbostäder, i köpeavtalet kallat Köparen, har planerat byggnation av nytt kontor på Limhagen för att samla sin verksamhet till färre platser. De har därför under en längre tid fört dialog med kommunen om att förvärva Noret 28:33.

Fastighetens areal är 6 263 kvadratmeter och har ett pris om 300 kr/kvadratmeter vilket innebär 1 908 600 kronor.

Fastighetens pris föranleder till att beslut om signering av avtalet behöver fattas politiskt då det ligger över gränsen enligt gällande delegationsordning.

Förvaltningens bedömning är att inget hinder finns för försäljning av Noret 28:33 till Leksandsbostäder.

I köpeavtalet regleras tillkommande kostnader som i dagsläget inte är kända i ett senare skede, men senast i samband med att slutlig köpeskilling erläggs.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag allmänna utskottet 2024-12-10, § 78  
Tjänsteutlåtande, daterat 2024-11-22  
Köpeavtal Noret 28:33, daterat 2024-11-22

### Kommunstyrelsens beslut

1. Sälja fastigheten Noret 28:33 till Leksandsbostäder för 1 908 600 kronor.
2. Uppdra åt exploateringschef att signera köpeavtalet.

### Beslutet skickas till

Sektorchef Åke Sjöberg  
Exploateringschef Johanna Ingre  
VD Leksandsbostäder Anders Eklund  
Verksamhetsekonom Christina Berg



Kommunstyrelsen

§ 7

Dnr 2024/1379

## Borgensavgift

### Beskrivning av ärendet

Kommunen ställer borgen för lån till kommunala bolag för att säkerställa långsiktig upplåning och finansiering. Enligt EU:s statsstödsregler måste kommunen ta ut en borgensavgift eller ett räntepåslag som motsvarar marknadsförhållanden vid upplåning utan borgen för att undvika subventionering eller konkurrensfördelar. Kravet på marknadsmässighet finns för allmännyttiga bostadsbolag men inte för VA-bolag, eftersom de inte verkar på en konkurrensutsatt marknad.

Kommunen har hittills tillämpat en fast procentsats för borgensavgiften. Enligt gällande regler krävs att kommunen har en modell som tar hänsyn till marknadsförhållanden. Kommunen har därför tecknat avtal med en konsult som utvecklat en datadriven modell baserad på marknadsdata. Modellen beräknar ett individuellt räntepåslag eller borgensavgift per bolag utifrån finansiell status och marknadens räntekurvor. Tre finansiella nyckeltal används för att bedöma bolagens kreditvärdighet: soliditet, räntetäckningsgrad, samt rörelseresultat i relation till balansomslutning.

Förslaget är att Leksand från och med 2025 inför en ny modell för beräkning av borgensavgifter med årlig revidering av borgensavgift.

För Leksandsbostäder föreslås borgensavgiften för 2025 fastställas till 0,47 % av nyttjat borgensåtagande. Detta innebär en ökning från nuvarande nivå på 0,4 %. För Leksand Vatten föreslås att borgensavgiften avskaffas då bolaget inte verkar på en konkurrensutsatt marknad. Avgiften föreslås ersättas med en fast årlig kostnad på 50 000 kr för att täcka kommunens kostnader för administrativ hantering av borgensförbindelser, uppföljning av finanspolicyn samt för systemstöd.

Förslaget innebär att kommunens intäkter från borgensavgifter från och med 2025 minskar med cirka 1 500 000 kr per år. Borgensavgiften för Leksandbostäder ökar med cirka 320 000 kr under 2025. Bolaget bedöms kunna hantera denna ökning.

Ett avskaffande av borgensavgiften för VA-bolaget innebär en minskad kostnad på 1 790 000 kr per år. Detta minskar den ekonomiska belastningen på bolaget och därmed i viss mån dämpa behovet av ytterligare stora taxehöjningar i närtid.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag allmänna utskottet 2024-12-10, § 81

Tjänsteutlåtande, daterat 2024-12-03

Analys Leksands kommun juni 2024, Söderberg & Partners

Utdrag bestyrks



**Kommunstyrelsen**

**Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Anta ny modell för beräkning av borgensavgifter med årlig revidering enligt förslag.
2. Fastställa borgensavgiften för Leksandsbostäder till 0,47 % av nyttjade borgensåtagden för 2025.
3. Avskaffa borgensavgiften för Leksand Vatten och ersätta den med en årlig fast kostnad på 50 000 kr för administrativ hantering av borgensåtaganden.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 8

Dnr 2024/1273

## Revisionsrapport - Granskning av grundskolans måluppfyllelse

### Beskrivning av ärendet

KPMG har av Leksand kommuns revisorer fått i uppdrag att översiktligt granska måluppfyllelsen i grundskolan. Syftet med granskningen är att bedöma om kommunstyrelsens styrning av grundskolan är ändamålsenlig, så att eleverna i grundskolan ska kunna nå målen för utbildningen och utvecklas så långt som möjligt.

KPMG har lämnat en revisionsrapport där den samlade bedömningen utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen styrning av grundskolan delvis är ändamålsenlig.

KPMG tar upp följande förbättringsområden i sin sammanfattning av revisionsrapporten: resursfördelningsmodell, utmaningar till elever som lätt når målen samt samlad dokumentation gällande systematiskt kvalitetsarbete på huvudmannanivå.

I revisionsrapporten lämnar KPMG ett antal rekommendationer:

*Besluta om resursfördelningsmodell som ger varje skolenhet förutsättningar att bedriva en ändamålsenlig verksamhet och som beaktar elevers olika förutsättningar samt kontinuerligt utvärdera modellen. (2 kap. 8 b § SkoL).*

*Säkerställa att kostnader fördelas och redovisas på rätt verksamhet och kostnadsslag. (SCB-FS 2021:32)*

*Säkerställa att elever som lätt når målen för utbildningen ges ledning och stimulans för att kunna nå längre i sin kunskapsutveckling. (3 kap. 2 § SkoL)*

*Följa upp och utvärdera särskilt utvalda områden. (4 kap. 5 § SkoL och Skolverkets allmänna råd Systematiskt kvalitetsarbete, SKOLFS 2012:98)*

*Stärka det systematiska kvalitetsarbetet genom dokumentation som ger en samlad bild av utbildningens resultat och kvalitet, där orsaker till måluppfyllelsen tydliggörs och åtgärder att vidta identifieras. Åtgärdernas genomförande ska också förtydligas. (Skolverkets allmänna råd Systematiskt kvalitetsarbete, SKOLFS 2012:98)*

Revisionen har rekommenderat kommunfullmäktige att från kommunstyrelsen begära in ett yttrande avseende de förbättringsområden och rekommendationer som framgår av revisionsrapporten.

Utbildningssektorn har lämnat ett förslag till yttrande med en beskrivning av åtgärder som vidtas eller kommer att vidtas i linje med rekommendationerna.





**Kommunstyrelsen**

Åtgärderna inkluderar revidering av resursfördelningsmodell, översyn av kostnadsredovisning, strategisk utvecklingsplan för grundskolan samt utökade kvalitetsredovisningar för såväl utbildningsutskott som kommunstyrelse.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag utbildningsutskottet 2024-12-09, § 70

Tjänsteutlåtande, daterat 2024-11-26

Yttrande, daterat 2024-11-26

Revisionsrapport – Granskning av grundskolans måluppfyllelse, daterad 2024-09-11

**Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Godkänna yttrandet gällande grundskolans måluppfyllelse och överlämna det till revisionen för kännedom.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 9

Dnr 2024/1429

## Samverkan mellan socialtjänstens individ- och familjeomsorg och skolan

### Beskrivning av ärendet

#### Sammanfattning

KPMG fick 2023 i uppdrag av kommunens revisorer att följa upp resultatet från en tidigare granskning av samverkan mellan socialtjänstens individ- och familjeomsorg och skolan, med fokus på kvaliteten i samarbetet kring utsatta barn.

Både socialtjänsten och skolan delar uppfattningen som framkom i granskningen – att det finns en god samverkan i dessa frågor. Revisorernas bedömning efter uppföljningen var dock att några åtgärder behöver vidtas för att förbättra samordningen och säkerställa effektivitet och ändamålsenlighet i organisationen.

De rekommenderade åtgärderna är:

- Kommunstyrelsen bör begära en årlig uppföljning och återrapportering från både socialtjänst och skola för att säkerställa att samarbetet mellan sektorerna fungerar som det ska och att samordningen sker på ett effektivt sätt.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag socialutskottet 2024-12-11, § 81

Protokollsutdrag utbildningsutskottet 2024-12-09, § 94

Tjänsteutlåtande, daterat 2024-11-21

Rapport kring samverkan mellan utbildning och socialtjänst, daterad 2024-11-21

### Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna återrapport gällande samverkan mellan socialtjänstens individ- och familjeomsorg och skolan.

### Beslutet skickas till

Avdelningschef Myndighet, IFO, Öppenvård och LSS Katja Vestling  
Sektorchef utbildning Annica Sandy-Hedin



Kommunstyrelsen

§ 10

Dnr 2020/1285

## Detaljplan för Containerterminalen

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet lämnade 2021-01-21 § 16 positivt planbesked för upprättande av rubricerad detaljplan. Beslutet förnyades 2023-01-19, § 11.

Detaljplaneförslaget godkändes för samråd av samhällsbyggnadsutskottet 2023-09-19, § 142.

Detaljplaneförslaget godkändes för granskning av samhällsbyggnadsutskottet 2024-09-26, § 113.

### Förutsättningar

Planområdet är totalt cirka 4 ha stort och omfattar delar av fastigheten Holen 4:16. Det består idag till största del av jordbruksmark. I ytorna ingår även tidigare trädgårdsmark, parkering och öppen gräsmark.

Förslaget till detaljplan är förenligt med kommunens översiktsplan.

Förslaget kan antas få en betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning har utförts.

### Syfte

Detaljplanens syfte är möjliggöra utvidgning av befintligt industriområde för ökad lagring av produkter, utökning av terminalen med två ytterligare järnvägsspår, samt ökad containerhantering. Det möjliggörs även för nybyggnad av lagerbyggnader och utökad parkeringsyta.

### Granskning

Planförslaget har varit utställt för granskning från den 8 till och med den 31 oktober 2024. Underrättelse om granskningen har gjorts genom utskick av brev till berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Leksandsbladet den 8 oktober 2024. Handlingarna har varit utställda i kommunhusets foajé och på kommunens webbplats samt funnits tillgängliga på biblioteket i Leksand.

### Revidering av planförslag efter samråd

Under granskningstiden har det inkommit 7st yttranden. Förslaget till detaljplan ändras med anledning av inkomna yttranden, enligt följande:

- Justeringar i tabell 2, 8 och 9 för att förtydliga vilka värden som gäller buller från vägtrafik respektive från järnvägstrafik.



Kommunstyrelsen

- För att undvika att bestämmelserna n 2 och n 3 kan tolkas som att hela områdena ska avsättas för fördröjning och rening av dagvatten justeras skrivningarna så att bestämmelserna blir:
  - n 2: *Mark inom ytan avsätts för anläggningar för rening av dagvatten.*
  - n 3: *Mark inom ytan avsätts för anläggningar för fördröjning/rening av dagvatten.*

Motiven för samma planbestämmelser förtydligas.

- För prickmark har både begreppet *byggnad* och *byggnadsverk* använts. Planförslaget justeras så att enbart skrivningen "*Marken får inte förses med byggnad*" används.
- Felaktigt traktnamn korrigeras.
- Under kapitel 3.2.1. korrigeras skrivningen *Leksand Vatten och Avfall AB* till *Leksand Vatten AB*.
- Under kapitel 4.1 korrigeras texten *den av kommunen upprättade förbindelsepunkten* till *den av VA-huvudmannen upprättade förbindelsepunkten*.
- Mindre redaktionella justeringar

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet 2025-01-08, § 3	
Tjänsteutlåtande	2024-12-16
Plankarta med bestämmelser	2024-12-16
Planbeskrivning	2024-12-16
Samrådsredogörelse	2024-09-09
Fastighetsförteckning	2024-09-11
Arkeologisk utredning Ålbyn	2023
Bullerkartläggning Sägverk, Insjön	2023-04-03
Bullerutredning Containerterminalen, Insjön	2024-01-28
Dagvattenutredning	2024-04-03
Markteknisk undersökningsrapport (MUR)	2022-11-07
PM Geoteknik	2024-01-30
Landskapsanalys,	2023-06-15
Naturvärdesinventering	2022-08-31
Miljökonsekvensbeskrivning	2024-05-30
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2022-05-10



## Kommunstyrelsen

### Yrkanden

Carin Malm (KD) yrkar att ärendet ska återremitteras för följande kompletteringar och ytterligare beredning:

1. En barnkonsekvensanalys
2. En fördjupad bulleranalys och en plan för bullerskydd
3. En fördjupad landskapsanalys och en plan för visuellt skydd
4. En plan för en vändplats väster om järnvägsövergången
5. En utredning om containerterminalens påverkan på järnvägsövergången
6. En plan för en ny väg samt gång- och cykelväg till bad- och båtplatsen
7. En utredning om minskning av planområdets storlek

Återremissen syftar till att säkerställa att beslutet fattas på en fullgod grund och att samhällets intressen avseende livsmiljö, friluftsliv och rekreation tillgodoses.

Sebastian Larsson (M), Viktor Zakrisson (S) och Karin Byström (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

### Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

### Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Anta detaljplan för containerterminalen i Insjön.

### Protokollsanteckning

Johan Fändriks (ByP):

Efter politiska överläggningar har Bygdepartiet kommit till slutsatsen att buffertzonen mellan området och den enskilda vägen ner till bad och båtplatsen vid Åhlbyn är i minsta laget.

Med hänseende till att trafikverket vill ha en buffert på 15m till spårmitt på järnvägen av säkerhetsskäl yrkar vi att samma säkerhetsavstånd bör gälla till vägen på den västra sidan av området. Dels på grund av säkerheten då upplagringshöjden tillåts till 15 meter på området och dels för det rent estetiska mot båtplatsen för att inte ha en vägg alldeles intill vägen.

### Deltar inte i beslutet

Carin Malm (KD) deltar inte i beslutet.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



## Vattentjänstplan Leksands kommun

### Beskrivning av ärendet

Riksdagen beslutade den 20 juni 2022 om ändringar i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). I lagen infördes en bestämmelse att alla kommuner ska upprätta en Vattentjänstplan senast 2023-12-31.

Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses, samt kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna Va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Kommunstyrelsen beslutade den 2024-03-04 § 34, att godkänna förslaget till Vattentjänstplan, och sända ut förslaget på samråd.

Förslaget har varit utsänt för samråd enligt LAV § 6c-d där framgår att kommunen på ett lämpligt sätt och i skälig omfattning samråda de fastighetsägare och myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse av planen samt ta hänsyn till de synpunkter som kommit in.

### Förvaltningens bedömning

Förslaget till Vattentjänstplanen har varit utsänd för samråd från den 26 mars till den 26 april 2024. Berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda har beretts tillfälle till samråd genom utskick av samrådsinbjudan per post/e-mail samt annonsering i Magasin Leksand den 25 mars 2024 samt i Falu Kuriren och Dala Demokraten den 25 mars 2024. Samrådshandlingarna har varit utställda i kommunhusets foajé och på kommunens webbplats.

Under samrådet inkom 8 st yttranden. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse.

### Revidering av vattentjänstplan efter samråd

Förslaget till Vattentjänstplan ändras med anledning av inkomna yttranden, enligt följande:

- Ett avsnitt kommer att läggas till under 1.1 Om Vattentjänstplanen där det beskrivs hur arbetet med framtagande av Vattentjänstplanen genomförs. Där kommer det bland annat att ingå ett förtydligande av de avväganden som gjorts kring hantering av information och känsliga uppgifter.
- Den befintliga VA-planen kommer tillsammans med VA-översikt och VA-policy läggas upp på Leksand kommuns hemsida.



**Kommunstyrelsen**

- I avsnitt 2.1.2 Ledningsnät kommer det att förtydligas att Förnyelseplanen för Leksands kommun kommer att revideras under år 2025 och därefter kommer en populärversion av den att tas fram.
- En länk till strategi och riktlinjer för dagvatten kommer att läggas på sidan om Vattentjänstplan på Leksand kommuns hemsida, så att det enkelt går att komma åt dessa handling samlat.
- I avsnitt 2.1.4 Utmaningar kommer det att förtydligas att åtgärderna för att hantera utmaningarna hittas i avsnitt 2.2.1 Åtgärder inom kommunalt verksamhetsområde samt 2.2.2 Förvaltningsövergripande åtgärder.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet 2025-01-08, § 8  
Tjänsteutlåtande 2024-12-30  
Samrådsredogörelse 2024-12-27  
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2023-12-19  
Vattentjänstplan granskningshandling 2024-12-27

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Ställa ut vattentjänstplanen för granskning.

**Beslutet skickas till**

Myndighetschef Jonas Slars



Kommunstyrelsen

§ 12

Dnr 2024/1498

## Kommunalt partistöd 2025

### Beskrivning av ärendet

I kommunallagen (2017:725) finns bestämmelser som ger kommunerna möjlighet att ge ekonomiskt bidrag till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin.

Leksands kommunfullmäktige antog 2019 ett reglemente för kommunalt partistöd. Av reglementet följer bland annat att grundstöd ska ges till de partier som finns representerade i fullmäktige samt att mandatstöd ska ges för mandat för vilket en vald ledamot är fastställd enligt vallagen.

I enlighet med arvodesreglementet från 2022 har varje parti rätt att erhålla ett ekonomiskt stöd på 30 % av ett prisbasbelopp i grundstöd, samt 30 % av ett prisbasbelopp per mandat 1-9 i kommunfullmäktige och 20 % av ett prisbasbelopp per mandat 10-x i kommunfullmäktige.

Samtliga partier har inkommit med erforderlig redovisning och ledamöterna i fullmäktige är fastställda.

Prisbasbeloppet för 2025 är fastställt till 58 800 kronor. Ovannämnda bestämmelse om 30 % av ett prisbasbelopp i grundstöd samt 30 % av ett prisbasbelopp per mandat 1–9 i kommunfullmäktige och 20 % av ett prisbasbelopp per mandat 10–x i kommunfullmäktige innebär att:

- Grundstödet uppgår till 17 640 kronor
- Mandatstöd för mandat 1-9 uppgår till 17 640 kronor
- Mandatstöd för mandat 10-x uppgår till 11 760 kronor





Kommunstyrelsen

Utifrån grundstöd och antalet mandat föreslås därför att utbetala partistöd för 2025 enligt följande.

	Mandat	Grundstöd	Mandatstöd	Totalt
Bygdepartiet	8	17 640	141 120	158 760
Socialdemokraterna	8	17 640	141 120	158 760
Moderaterna	6	17 640	105 840	123 480
Centerpartiet	5	17 640	88 200	105 840
Vänsterpartiet	5	17 640	88 200	105 840
Sverigedemokraterna	4	17 640	70 560	88 200
Kristdemokraterna	3	17 640	52 920	70 560
Miljöpartiet	1	17 640	17 640	35 280
Liberalerna	1	17 640	17 640	35 280
<b>TOTALT</b>				<b>882 000</b>

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, daterat 2024-12-17

**Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Betala ut kommunalt partistöd för 2025 om totalt 882 000 kronor med fördelning i enlighet med förslaget.
2. Samtliga partier som erhåller partistöd ska senast den 30 juni 2026 lämna en skriftlig redovisning av hur partistödet har använts.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 13

Dnr 2018/159

## Anmälan av ordförandebeslut - yttrande mål 5096-24

### Beskrivning av ärendet

Leksands kommun har av Förvaltningsrätten i Falun förelagts att yttra sig över ett överklagande gällande ett ställningstagande från kommunstyrelseförvaltningen om att inte återkalla en ansökan om anläggningsförrättning.

Leksands kommun ska senast den 3 december 2024 ha svarat på överklagandet.

Med hänsyn till ärendets brådskande natur och att kommunstyrelsens möte därmed inte kan avvaktas beslutar kommunstyrelsens ordförande i fråga om yttrandet.

Vid dagens sammanträde redovisas ordförandebeslutet.

### Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2024-12-02 samt bilagor

### Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna redovisningen av ordförandebeslutet.



Kommunstyrelsen

§ 14

Dnr 2024/1381

## Verksamhetsplan 2025 för kommunstyrelsen

### Beskrivning av ärendet

Kommunstrateg Samuel Svan föredrar ärendet.

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2024 att anta kommunplan för 2025 med inriktning för 2026–2027. Kommunplanen är Leksands kommuns årliga styrdokument som omfattar mål, budget, uppdrag och indikatorer. Kommunfullmäktiges mål och de uppdrag och indikatorer som beslutas i kommunplanen ska bidra till en effektiv och välfungerande verksamhet som strävar mot vision 2030 och skapar mesta möjliga nytta för kommuninnevånarna idag och i framtiden.

Med utgångspunkt i kommunplanen ska nämnder och bolagsstyrelser anta en verksamhetsplan eller motsvarande för det kommande året. I verksamhetsplanen ska nämnden/bolagsstyrelsen ange hur fullmäktiges mål och uppdrag ska omsättas inom nämndens/bolagets verksamhetsområde. I detta avseende är kommunstyrelsen också att betrakta som en nämnd.

I verksamhetsplanen beskrivs hur förvaltningen genom de fyra sektorerna kommer att arbeta för att uppnå fullmäktiges mål under året. Under 2025 kommer förvaltningen att kraftsamla kring två fokusområden för att bidra till den övergripande måluppfyllelsen: grundskolan och utvecklingen av Leksand som plats. Uppdrag och aktiviteter som särskilt väntas bidra till utveckling inom fokusområdena prioriteras. I det inledande avsnittet i verksamhetsplanen beskrivs de två fokusområdena närmare. I verksamhetsplanen anges utöver detta även ansvarsfördelning inom kommunstyrelsens förvaltning för samtliga uppdrag och indikatorer.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna verksamhetsplanen ger stöd i det arbete som behöver göras under året för att bidra till att nå kommunfullmäktiges mål. Verksamhetsplanen bygger på den beslutade kommunplanen för 2025, där ekonomiska ramar för kommunstyrelsen, dess förvaltning och sektorer anges

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2024-12-20

Verksamhetsplan 2025 för kommunstyrelsen, daterad 2024-12-02

### Kommunstyrelsens beslut

1. Anta verksamhetsplan 2025 för kommunstyrelsen.



Kommunstyrelsen

**Beslutet skickas till**

Kommundirektör Caroline Smitmanis Smids  
Ekonomichef Ann-Charlotte Zackrisson  
Kommunstrateg Samuel Svan  
Sektorchefer



§ 15

Dnr 2024/1504

## Anmälan av fattade delegeringsbeslut

### Beskrivning av ärendet

Kommunallagen föreskriver att en nämnd får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. Beslut som fattas med ovanstående stöd ska återrapporteras till nämnden. Härmed återrapporteras följande delegeringsbeslut:

### UTBILDNINGSSEKTORN

#### Sektorchef utbildningssektorn

- Beslut interkommunal ersättning 2024-11-25.

#### Tillförordnad avdelningschef för- och grundskola

- Beslut interkommunal barnomsorg 2024-11-20.

### SEKTORN FÖR SAMHÄLLSUTVECKLING

#### Byggchef, byggnadsinspektör, bygglovshandläggare, miljö och handläggare bostadsanpassning

- Delegeringsbeslut bostadsanpassning, november 2024
- Delegeringsbeslut bygg, november 2024

### ÖVRIG SAMHÄLLSUTVECKLING

- Delegeringsbeslut samhällsutveckling övrigt, november 2024
- Delegeringsbeslut fritidsavdelningen, november 2024

### TRAFIK

- Delegeringsbeslut trafik, november 2024
- Rapport över grävtilstånd i vägar och allmän mark, november 2024

### VERKSAMHETSSTÖD

- Beslut om delvis avslag av utlämnande av allmän handling, dnr 2024/1453



**Kommunstyrelsen**

**UTSKOTTEN**

- Sammanträdesprotokoll socialutskottet 2024-12-11
- Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsutskottet 2024-12-12
- Sammanträdesprotokoll utbildningsutskottet 2024-12-09

**KOMMUNDIREKTÖR**

- Tilldelningsbeslut Markentreprenad, dnr 2024/40
- Avtal markentreprenad Solby Maskin, dnr 2024/40
- Avtal markentreprenad Dalafrakt, dnr 2024/40
- Avtal markentreprenad Maserfrakt, dnr 2024/40
- Avtal el och säkerhetsarbeten Assemblin, dnr 2024/40
- Avtal elarbeten K-Sylwan, dnr 2024/40
- Avtal säkerhetsarbeten Dalarnas Säkerhets System Aktiebolag, dnr 2024/40
- Avtal säkerhetsarbeten Bravida Sverige AB, dnr 2024/40
- Avtal elarbeten E-mobility, dnr 2024/40

**PERSONALÄRENDEN**

- Personallista/nya anställningar november och december 2024

**Beslutsunderlag**

Protokoll och listor

**Kommunstyrelsens beslut**

1. Godkänna redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll och listor den 20 januari 2025.

**Beslutet skickas till**

Kansliavdelningen



§ 16

Dnr 2025/53

## Överföring av investeringsmedel från 2024 till 2025

### Beskrivning av ärendet

I samband med bokslutet görs en avstämning av årets investeringsverksamhet i syfte att fastställa vilka investeringar som ska aktiveras. För investeringar som inte färdigställts enligt plan görs även en bedömning av medelsbehovet 2025.

Utfallet i investeringsverksamheten 2024 uppgår preliminärt till 74,9 mkr. Beslutad investeringsram för 2024 uppgår till 142,4 mkr. Av de ej nyttjade medlen på 67,5 mkr föreslås att 33,9 mkr förs över till 2025 för att möjliggöra slutförande av påbörjade investeringar och genomförande av prioriterade investeringar där genomförandet är planerat att starta under 2025.

Efter beslut om överföring av medel från 2024 uppgår 2025 års investeringsbudget till 158,9 mkr. En genomförandenivå på 70 % av beslutad investeringsbudget skulle utifrån beslutad resultatnivå på +8,3 mkr innebära behov av ökad upplåning på cirka 50 mkr. Det ökade lånebehovet ryms väl inom beslutad låneram.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2025-01-14

Bilaga 1: Underlag överföring av investeringsmedel från 2024 till 2025

### Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Föra över 33,9 mkr i investeringsmedel från 2024 till 2025

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige



Kommunstyrelsen

§ 17

Dnr 2023/1471

## Boendekät - Utredning om trygghetsboende för äldre

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande, Sebastian Larsson (M), informerar om att ärendet utgår. Ärendet kommer att tas upp vid kommunstyrelsens möte i mars.





Kommunstyrelsen

§ 18

Dnr 2025/3

## Kommunstyrelsens ordförande informerar

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande, Sebastian Larsson (M), informerar om:

- Kommunstyrelsens ordförande, 1:e vice ordförande, kommundirektören och överförmyndaren har varit på ägarsamråd med Överförmyndare i samverkan i övre Dalarna. Utredning pågår om att införa en gemensam politisk nämnd.
- Kommunstyrelsens ordförande, 1:e vice ordförande och ekonomichefen har varit på ägarsamråd med Dala Vatten och Avfall AB.
- Dala Energi AB har fullbordat sitt partnerskap med Nordion Energi AB.
- Kommunen inväntar nytt avtalsförslag från Lantmäteriet gällande samverkan kring uppdatering av byggnader, adresser och lägenheter (BAL) samt kvalitetsutveckling av digital registerkarta (DRK).
- Kommunstyrelsens ordförande, kommundirektören och ekonomichefen har haft ett avstämningsmöte med Leksands IF.
- Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören har träffat Viktor Ericsson som är ny regionchef för Svenskt Näringsliv.
- Kommunstyrelsens ordförande har haft möte med polisen gällande organisationsförändringar inom polisen.
- Biografen Visir Bio har tilldelats Leksands kommuns kulturstipendium på 30 000 kronor för sitt betydelsefulla och entusiastiska arbete med att berika Leksands kulturliv.
- Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören har varit på verksamhetsbesök på gymnasiet och hemtjänst natt.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Sebastian Larsson

**Datum:** 2025-01-28 11:15

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

37E7CA414F2EFF3775B280943F002716484660186BD41ACF7B6D87E78ED4400D

**Namn:** Lars Johan Tommy Fändriks

**Datum:** 2025-01-28 12:04

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

37E7CA414F2EFF3775B280943F002716484660186BD41ACF7B6D87E78ED4400D