



Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunhuset, Plenisalen, Torget 5 i Leksand den 13 november kl 13- 13.15

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista sidan 2

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Se närvarolista sidan 2

Tjänstemän
Se närvarolista sidan 2
Övriga
Se närvarolista sidan 2

Justeringens plats och tid Digital justering 2025-11-13 med omedelbar justering

Ordförande Sebastian Larsson (M) Paragrafer 155

Justerare Jimmy Karlsson (ByP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2025-11-13

Datum då anslaget sätts upp 2025-11-13 Datum då anslaget tas ned 2025-12-04

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen



Kommunstyrelsen

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Viktor Zakrisson (S) Sebastian Larsson (M), ordförande Karin Byström (C) Yvonne Ineteg (V) Kurt Blomqvist (ByP) Kaj Bergenhill (M) Jimmy Karlsson (ByP)
Tjänstgörande ersättare	Åke Arnesson (ByP) ers: Johan Fändriks (ByP) Mats Pettersson (C) ers: Lina Ruuth (SD) Erik Varghans (S) ers: Ingrid Rönnblad (S) Per Wiman (KD) ers: Carin Malm (KD) Björn Larsson (C) ers: Karin Mikkonen (C) Ami Look (S) ers: Lars Halvarson (S)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare	Daniel Olausson (S) Markus Kummu (V)
Tjänstemän	Kommundirektör Caroline Smitmanis Smids Kommunsekreterare Lotta Arnesson Sektorchef Åke Sjöberg Plan- och geodatachef Malin Bengtsson Planarkitekt Petra Skarmyr



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 155 Ändring av del av detaljplan Å647 Clas Ohlson Distribution Center mm



§ 155

Dnr 2025/1060

Ändring av del av detaljplan Å647 Clas Ohlson Distribution Center mm

Beskrivning av ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2025-09-11 § 109 positivt planbesked för upprättande av ändring av detaljplan Å647 *Clas Ohlson Distribution Center mm*, den del som angränsar till befintligt höglagers södra del.

Planändringens syfte är att möjliggöra för en rationell utbyggnad av Clas Ohlsons befintliga lagerverksamhet inom fastigheten. I och med planändringen kan utbyggnad av verksamheten anpassas efter och knytas samman med de arbetsflöden som finns i de redan befintliga byggnaderna.

Lite kort om planen

Planområdet för ändringen utgör en mindre del av den befintliga plan som omfattar Clas Ohlsons plocklager i södra Insjön. Planändringen omfattar att prickmarken lyfts bort från en mindre yta i planområdets södra del och att tillåten byggnadshöjd anges till 45 meter inom området för planändringen. En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts, september 2025. Planändringen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Samråd

Utskottet för samhällsbyggnad beslutade 2025-09-11 § 110 att godkänna planförslaget för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande från den 16 september till och med den 1 oktober 2025. Berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda har beretts tillfälle till samråd genom utskick av samrådsinbjudan per post samt annonsering i Leksandsbladet den 17 september. Samrådshandlingarna har varit utställda på kommunhuset och på kommunens hemsida.

Under samrådet inkom 9 yttranden varav 7 utan påverkan på planförslaget. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Utifrån inkomna synpunkter har ett geotekniskt utlåtande tagits fram som visar att byggnation enligt planändringen är geotekniskt möjlig.

Planbeskrivningen har efter samråd uppdaterats med information från det geotekniska utlåtandet. Planbeskrivningen har också förtydligats gällande krav på brandskydd och tillgänglighet för utryckningsfordon.

Granskning

Utskottet för samhällsbyggnad beslutade 2025-10-17 § 126 att godkänna det bearbetade planförslaget för granskning. Detaljplanen har varit utställd för granskning på kommunhuset och på www.leksand.se samt funnits tillgänglig på biblioteket från den 21 oktober till den 4 november 2025.



Kommunstyrelsen

Granskningen har kungjorts genom utskick av brev till berörda sakägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Leksandsbladet, Falu Kuriren och Dala Demokraten den 21 oktober 2025. Under granskningen inkom 6 yttranden, samtliga utan synpunkt eller påverkan på planförslaget. Inkomna synpunkter under granskningen har sammanfattats och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Sektorns/avdelningens bedömning

Plan- och geodataavdelningen bedömer att ändringen av del av detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	nov 2025
Antagandehandling Plankarta med bestämmelser	nov 2025
Antagandehandling Kompletterande planbeskrivning	nov 2025
Samrådsredogörelse	okt 2025
Granskningsutlåtande	nov 2025
Undersökning om betydande miljöpåverkan	sep 2025
Fastighetsförteckning	sep 2025
Plankarta för DP Å647 Clas Ohlson Distribution Center mm	2008
Planbeskrivning för DP Å647 Clas Ohlson Distribution Center mm	2008
Geotekniskt utlåtande, Afry	okt 2025

Yrkanden

Sebastian Larsson (M), Viktor Zakrisson (S), Per Wiman (KD), Jimmy Karlsson (ByP), Kurt Blomqvist (ByP), Åke Arnesson (ByP), Erik Varghans (S), Ami Look (S), Karin Byström (C), Mats Pettersson (C), Kaj Bergenhill (M) och Björn Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna granskningsutlåtande.
2. Anta detaljplan.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Clas Ohlson AB, Erik Bergström
Plan- och geodataavdelningen

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Sebastian Larsson

Datum: 2025-11-13 14:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7258BD40E5A4049BBFE7B335DB2A5B4DB3AD7E6D4854564FD08FDCC4013ABE80

Namn: Jimmy Karlsson

Datum: 2025-11-13 14:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

7258BD40E5A4049BBFE7B335DB2A5B4DB3AD7E6D4854564FD08FDCC4013ABE80